

Değerli Körfez Termal Malikleri,

Bir önceki duyurumuzda, asgari ücrete yapılan zam nedeniyle geçen yılki gibi ilave aidat toplanmasının 2023 yılı için de zaruri hale geldiğini siz maliklerimize bildirmiştik.

Ek bütçe hesaplamasında asgari ücretli çalışan personelimize yapılması zorunlu olan %34 oranındaki artış yansıtılmıştır. Önceki yıllarda asgari ücretin üzerinde maaş alan nitelikli personelimize, aidat yükü oluşturmaması için, asgari ücrete yapılan zam oranının çok altında olacak şekilde değişen oranlarda artış uygulanmıştır. Bunun neticesinde nitelikli personel ile asgari ücretli personel arasındaki ücret farkı her geçen sene daralmıştır. İş gücü eksikliğinin en çok yaşandığı nitelikli ara eleman pozisyonlarının piyasadaki ücret seviyeleri ve Tesisimizde bu pozisyonlara ödediğimiz ücret seviyeleri arasında önemli fark oluşmuştur. Tesis kalitemizin sürekliliğini sağlamak amacıyla mevcut nitelikli personelimizin devamlılığı adına nitelikli personelimize asgari ücretteki artış oranının üzerinde bir artış uygulanmıştır. Bu nedenle tüm personel genelinde yapılan ücret artışı ortalama %41 seviyesinde tutulmuştur.

Bu uygulamalar neticesinde yılbaşında belirlenen personel bütçemiz ve Temmuz 2023 itibariyle güncel personel bütçemiz ile maliklerimizden toplanacak ek aidat tutarlarımız aşağıda yer almaktadır.

	İlk Bütçe Kış	İlk Bütçe Yaz	Toplam İlk Bütçe	Revize Bütçe Kış	Revize Bütçe Yaz	Toplam Revize Bütçe	FARK KIŞ	FARK YAZ	FARK TOPLAM
Personel Giderleri	11.667.266	7.293.322	18.960.588	13.434.493	9.422.311	22.856.804	-1.767.227	-2.128.989	-3.896.216
2023 Yılı Kıdem Fonu	792.517	396.260	1.188.777	1.120.603	560.302	1.680.905	- 328.086	- 164.042	- 492.128
Önceki Yıllar Kıdem Fonu	1.396.683	698.342	2.095.025	1.995.375	997.687	2.993.062	- 598.691	- 299.346	- 898.037
<b>TOPLAM</b>	<b>13.856.466</b>	<b>8.387.924</b>	<b>22.244.390</b>	<b>16.550.471</b>	<b>10.980.300</b>	<b>27.530.771</b>	<b>-2.694.005</b>	<b>-2.592.376</b>	<b>-5.286.381</b>

Tür	İLK AİDATLAR		TEMMUZ 2023 EK AİDATLAR		İLK AİDATA ORANI	
	YAZ	KIŞ	YAZ (2 HAFTA)	KIŞ (1 HAFTA)	YAZ	KIŞ
Standart	6.800	2.400	950	300	14%	13%
3+1	7.550	2.650	1.050	350	14%	13%
Dubleks	9.650	3.350	1.350	450	14%	13%

Ek aidatların **son ödeme tarihinin 30.08.2023** olduğunu bilgilerinize sunarız.

Her ne kadar bu bildirim siz değerli maliklerimize iadeli taahhütlü posta ile tebliğ etmemiz gerekse de, maliklerimize her yapacağımız iadeli taahhütlü bildirim tesis bütçesine maliyeti 500 bin TL olacağı ve bunun aidat tutarını artıracığı için bu bildirim sizlere mail olarak iletiyor, tesisimizin internet sitesinde yer veriyor ve aynı zamanda internet sitesindeki revize bütçeye ilişkin linki sizlere SMS olarak gönderiyor olacağız.

Körfez Termal Site Yönetimi